

Bestyrelsens beretning A/B Magasingården 2019-2020 Tillæg sommer 2020

4.9.2020

Indledning

Det har været et lidt usædvanligt år. Corona-undtagelsestilstanden er årsag til meget – herunder også til at den årlige generalforsamling ikke har kunnet holdes efter vedtægterne pga. myndighedernes forskrifter. Efter to forsøg i foråret gennemføres generalforsamlingen nu i september i et større lokale end normalt.

Nærværende er et supplement til beretningen af 5.5.2020.

Velkommen til nye andelshavere

I løbet af sommeren er der kommet nye andelshavere i andelene 8, 25 og 26 og de bydes velkomne. Endvidere har der været én intern flytning.

Overdragelser

Der har i sagens natur været mange overdragelsesforretninger med nye andelshavere og interne flytninger. Det koster en del arbejde for bestyrelsen. Jo bedre at en fraflyttende andelshaver har forberedt sig, jo mindre tid skal både fraflytter, indflytter og bestyrelsen bruge. Af overdragelserne siden generalforsamlingen i april 2019 har der både været tidskrævende og mindre tidskrævende overdragelser.

Derfor vil bestyrelsen henstille til andelshavere, som går i flyttetanker, at forberede overdragelserne seriøst. Det gøres bl.a. ved at fejl og mangler præsenteres åbent for vurderingsmanden og også præsenteres åbent ved overdragelse. Det vil betyde at den nye andelshaver ikke bliver udsat for unødige overraskelser.

Der er i juli lavet et par mindre præciseringer af vejledningen på hjemmesiden om overdragelse inspireret af nogle overdragelser.

Praktiske arbejder i årets løb

Taget på legehuset er skiftet ud i august måned – gennemført og på initiativ af en andelshaver. Tak til Patrick.

Havedage

Der er på sædvanligvis gennemført sommerhavedag. Der var mulighed for at løse opgaver på andre tidspunkter og få sit ”kryds”.

Interesselisten

Der er interesse for at komme på interesselisten – og der er nu 48 på listen. Det er dobbelt så mange som ved den ordinære generalforsamling i 2019.

Boligafgift

Bestyrelsen bad andelshaverne om en uformel tilkendegivelse om at tage forskud på en nedsættelse af boligafgiften. Der var sat et krav om tilslutning svarende til grænsen for vedtagelse af vedtægtsændringer. Den blive lige nået og der er opkrævet nedsat boligafgift fra 1.7.2020.

Hjemmesiden

Der er i sommerens løb tilføjet en vejledning i smøring af låse (tak til Jan) og tegninger af Magasingårdens tre etager er lagt på hjemmesiden. Begge dele under *Praktisk information*.

Rensning af affaldscontainere

Der er august sket en rengøring af container for anden gang i år.

Fibernet

TDC NET forestår nedgravningen af fibernet i Avedørelejren, stikledninger til de enkelte andelsboligforeninger/ejerforeninger og fra de enkelte andelsboligforeningers/ejerforeningers samleboks og videre derfra til de enkelte lejligheders hoveddør.

Udrulningen af fibernet i Avedørelejren og helt ind i de enkelte lejligheder er helt uden omkostninger for os som forening eller for den enkelte andelshaver og ikke mindst uden binding til TDC/YouSee. Det vil sige, at det er helt udbyderneutralt og det står enhver frit for, at vælge egen udbyder.

Det skal understreges, at den enkelte andelshaver har ansvaret for at tilslutte sig eller ikke tilslutte sig. Men det kan ikke udelukkes, at andelsforeningen beslutter at skifte til at bruge fibernet - og så vil man have et problem, hvis man ikke har tilsluttet sig. Der kan også meget vel ske det, at manglende tilmelding/installation ved en fraflytning vil betyde at en omkostningerne for installation senere vil blive pålagt sælger.

Bestyrelsen har således opfordret til at andelshaverne tilmelder sig. Endvidere har bestyrelsen aftalt med TDC NET at firmaet vil kunne få adgang til ejendommen for at udføre disse installationer.

Bestyrelsen har ikke taget stilling til om installationen skal betyde at vi tager vores nuværende kundeforhold til Dansk Kabel TV op til overvejelse.

Afslutning

Bestyrelsen håber at det bliver muligt at gennemføre en nogenlunde normal generalforsamling.

Bestyrelsen, A/B Magasingården