

Andelsboligforeningen Magasingården

Budgetforslag 2022 og 2023 til brug for generalforsamlingen den 26. april 2022

	Budgetforslag 2023	Korrigeret Budgetforslag 2022	Realiseret resultat 2021	Budget 2021
INDTÆGTER				
Boligafgift	2.340.800	2.340.800	2.463.999	2.464.000
Nedsættelse af boligafgift 5% fra 1. juli 2021	0	0	-61.600	-61.600
Andre indtægter	0	0	2.850	0
Renteindtægter	20.000	20.000	21.313	10.000
INDTÆGTER I ALT	2.360.800	2.360.800	2.426.562	2.412.400
OMKOSTNINGER				
DRIFTSOMKOSTNINGER				
Grundskyld	151.400	151.400	151.369	151.400
Renovation og andre afgifter	80.000	79.400	74.753	74.700
Grundejerforening	65.000	65.000	64.795	65.000
Elektricitet	30.000	30.000	24.752	30.000
Forsikringer	50.000	50.000	38.934	40.000
Ejendomsservice, renholdelse	35.000	35.000	30.883	35.000
Vedligeholdelsesudgifter, generelt	120.000	120.000	345.157	350.000
Brug af hensættelse til vedligeholdelse	0	0	-210.000	-210.000
DRIFTSOMKOSTNINGER I ALT	531.400	530.800	520.643	536.100
ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER				
Administrationshonorar	52.000	52.000	52.000	52.000
Valuarvurdering	18.500	18.300	18.250	18.200
Revisionshonorar	19.000	19.000	18.750	19.000
Advokathonorar	10.000	10.000	0	10.000
Kontingent ABF	7.000	7.000	6.819	6.500
Bestyrelsesgodtgørelse	0	0	0	0
Møder og beboerarrangementer	11.000	11.000	7.204	11.000
Kontorhold, porto og gebyrer	10.000	10.000	6.054	10.000
ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER I ALT	127.500	127.300	109.077	126.700
OMKOSTNINGER I ALT	658.900	658.100	629.720	662.800
RESULTAT FØR FINANSIELLE OMKOSTNINGER	1.701.900	1.702.700	1.796.842	1.749.600
Renteudgifter, Nordea Kredit 1/1-31/3	97.800	101.000	143.309	143.000
Renteudgifter, Nordea Kredit 1/4-31/12	288.800	298.100	308.678	309.000
Renteudgifter, Nordea Bank	20.000	20.000	40.328	10.000
ÅRETS RESULTAT	1.295.300	1.283.600	1.304.527	1.287.600
Afdrag prioritetsgæld 1/1-31/3	299.500	297.400	291.454	291.000
Afdrag prioritetsgæld 1/4-31/12	901.500	895.200	892.323	892.000
BUDGETTERET LIKVIDITETSRESULTAT	94.300	91.000	120.750	104.600
OVERFØRES TIL HENSÆTTELSE TIL VEDLIGEHOLDELS	90.000	90.000	100.000	100.000

I posten for realiserede renteudgifter til Nordea ligger 11.710 kr. som låneomkostninger ifm låneomlægningen pr. 31/3 2021