

Andelsboligforeningen Magasingården

Budgetforslag 2023 og 2024 godkendt på generalforsamlingen den 25. april 2023

	Budgetforslag 2024	Korrigeret Budgetforslag 2023	Realiseret resultat 2022	Budget 2022
INDTÆGTER				
Boligafgift	2.380.800	2.360.800	2.340.799	2.340.800
Andre indtægter	0	0	12.190	0
INDTÆGTER I ALT	2.380.800	2.360.800	2.352.989	2.340.800
OMKOSTNINGER				
DRIFTSOMKOSTNINGER				
Grundskyld	151.400	151.400	151.369	151.400
Renovation og andre afgifter	85.000	82.700	79.355	79.400
Grundejerforening	70.600	70.600	70.732	65.000
Elektricitet	40.000	40.000	38.788	30.000
Forsikringer	80.000	64.000	39.021	50.000
Ejendomsservice, renholdelse	35.000	35.000	28.462	35.000
Vedligeholdelsesudgifter, generelt	210.000	200.000	75.712	120.000
Brug af hensættelse til vedligeholdelse	-100.000	-100.000		0
DRIFTSOMKOSTNINGER I ALT	572.000	543.700	483.439	530.800
ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER				
Administrationshonorar	52.000	52.000	52.000	52.000
Valuarvurdering	20.500	20.500	20.250	18.300
Revisionshonorar	19.500	19.500	20.000	19.000
Advokathonorar	10.000	10.000	0	10.000
Kontingent ABF	7.300	7.200	6.960	7.000
Repræsentation	500	500	722	0
Møder og beboerarrangementer	12.000	12.000	15.066	11.000
Kontorhold, porto og gebyrer	10.000	10.000	5.163	10.000
ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER I ALT	131.800	131.700	120.161	127.300
OMKOSTNINGER I ALT	703.800	675.400	603.600	658.100
RESULTAT FØR FINANSIELLE OMKOSTNINGER	1.677.000	1.685.400	1.749.389	1.682.700
FINANSIELLE POSTER				
Renteindtægter, Nordea Prioritet	20.000	20.000	29.462	20.000
Renteudgifter, prioritetsgæld	374.000	386.600	399.142	399.100
Renteudgifter, Nordea Bank	20.000	20.000	33.863	20.000
FINANSIELLE POSTER I ALT	374.000	386.600	403.543	399.100
ÅRETS RESULTAT	1.303.000	1.298.800	1.345.846	1.283.600
Afdrag prioritetsgæld	1.209.400	1.201.000	1.192.639	1.192.600
BUDGETTERET LIKVIDITETSRESULTAT	93.600	97.800	153.207	91.000
OVERFØRES TIL HENSÆTTELSE TIL VEDLIGEHOLDELS	90.000	90.000	150.000	90.000

Note: Stigning i boligafgift med ca. 1,7% pr. 1.7.2023