

Andelsboligforeningen Magasingården

Budgetforslag 2024 og 2025 til brug for generalforsamlingen den 23. april 2024

	Budgetforslag 2025	Korrigeret Budgetforslag 2024	Realiseret resultat 2023	Budget 2023
INDTÆGTER				
Boligafgift *	2.380.800	2.380.800	2.360.799	2.360.800
Andre indtægter	0	0	8.599	0
INDTÆGTER I ALT	2.380.800	2.380.800	2.369.398	2.360.800
OMKOSTNINGER				
DRIFTSOMKOSTNINGER				
Grundskyld	160.000	155.600	151.369	151.400
Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom	85.000	83.700	82.706	82.700
Grundejerforening	77.600	77.600	70.574	70.600
Elektricitet	25.000	25.000	25.225	40.000
Forsikringer	72.000	76.000	63.675	64.000
Ejendomsservice, renholdelse	35.000	35.000	26.495	35.000
Vedligeholdelsesudgifter, generelt	220.000	220.000	203.958	200.000
Brug af hensættelse til vedligeholdelse	-100.000	-100.000		-100.000
DRIFTSOMKOSTNINGER I ALT	574.600	572.900	624.002	543.700
ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER				
Administrationshonorar	52.000	52.000	52.000	52.000
Valuarvurdering	21.000	21.000	21.000	20.500
Revisionshonorar	19.500	19.500	22.625	19.500
Advokathonorar	10.000	10.000	0	10.000
Kontingent ABF	7.300	7.300	7.184	7.200
Repræsentation	500	500	548	500
Møder og beboerarrangementer	12.000	12.000	8.683	12.000
Kontorhold, porto og gebyrer	10.000	10.000	9.146	10.000
ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER I ALT	132.300	132.300	121.186	131.700
OMKOSTNINGER I ALT	706.900	705.200	745.188	675.400
RESULTAT FØR FINANSIELLE OMKOSTNINGER	1.673.900	1.675.600	1.624.210	1.685.400
FINANSIELLE POSTER				
Renteindtægter, Nordea Prioritet	60.000	60.000	63.463	20.000
Renteudgifter, prioritetsgæld	361.300	374.000	386.620	386.600
Renteudgifter, Nordea Bank	60.000	60.000	63.463	20.000
FINANSIELLE POSTER I ALT	361.300	374.000	386.620	386.600
ÅRETS RESULTAT	1.312.600	1.301.600	1.237.590	1.298.800
Afdrag prioritetsgæld	1.217.800	1.209.400	1.200.977	1.201.000
BUDGETTERET LIKVIDITETSRESULTAT	94.800	92.200	36.613	97.800
OVERFØRES TIL HENSÆTTELSE TIL VEDLIGEHOLDELS	90.000	90.000		90.000

* Boligafgiftsstigning (ca. 1,7%) pr. 1.7.2023, har i år 2024 fuld effekt. Der er ikke budgetteret med en stigning i boligafgiften 2024.