

Andelsboligforeningen Magasingården

Budgetforslag 2021 og 2022 til brug for generalforsamlingen den 1. juni 2021

	Budgetforslag 2022	Korrigeret Budgetforslag 2021	Realiseret resultat 2020	Budget 2020
INDTÆGTER				
Boligafgift	2.464.000	2.464.000	2.593.085	2.593.000
Nedsættelse af boligafgift 5% fra 1. juli 2021	-123.200	-61.600	-64.543	-64.500
Andre indtægter	0	0	24.037	0
Renteindtægter	10.000	10.000	22.238	28.000
INDTÆGTER I ALT	2.350.800	2.412.400	2.574.817	2.556.500
OMKOSTNINGER				
DRIFTSOMKOSTNINGER				
Grundskyld	151.400	151.400	151.369	152.000
Renovation og andre afgifter	74.700	74.700	54.090	51.000
Grundejerforening	65.000	65.000	64.795	65.000
Elektricitet	30.000	30.000	24.102	30.000
Forsikringer	40.000	40.000	37.406	41.000
Ejendomsservice, renholdelse	35.000	35.000	35.980	25.000
Vedligeholdelsesudgifter, generelt	120.000	350.000	161.522	150.000
Brug af hensættelse til vedligeholdelse	0	-210.000		0
DRIFTSOMKOSTNINGER I ALT	516.100	536.100	529.264	514.000
ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER				
Administrationshonorar	52.000	52.000	53.589	54.000
Valuarvurdering	18.200	18.200	18.188	17.000
Revisionshonorar	19.000	19.000	18.750	19.000
Advokathonorar	10.000	10.000	0	10.000
Kontingent ABF	6.500	6.500	6.576	6.500
Bestyrelsesgodtgørelse	0	0	0	0
Møder og beboerarrangementer	11.000	11.000	8.370	11.000
Kontorhold, porto og gebyrer	10.000	10.000	9.692	10.000
ADMINISTRATIONOMKOSTNINGER I ALT	126.700	126.700	115.165	127.500
OMKOSTNINGER I ALT	642.800	662.800	644.429	641.500
RESULTAT FØR FINANSIELLE OMKOSTNINGER	1.708.000	1.749.600	1.930.388	1.915.000
Renteudgifter, Nordea Kredit 1/1-31/3	101.000	143.000	147.516	148.000
Renteudgifter, Nordea Kredit 1/4-31/12	298.000	309.000	436.206	436.000
Renteudgifter, Nordea Bank	10.000	10.000	27.676	28.000
ÅRETS RESULTAT	1.299.000	1.287.600	1.318.990	1.303.000
Afdrag prioritetsgæld 1/1-31/3	297.000	291.000	294.539	294.000
Afdrag prioritetsgæld 1/4-31/12	895.000	892.000	869.603	870.000
BUDGETTERET LIKVIDITETSRESULTAT	107.000	104.600	154.848	139.000
OVERFØRES TIL HENSÆTTELSE TIL VEDLIGEHOLDELSE	100.000	100.000	100.000	100.000

Udover de viste finansielle omkostninger, bliver der for år 2021 realiseret for 521.000 kr. i låneomkostninger.

Disse omkostninger har ikke likviditetsmæssig effekt, da de indgår i hovedstolen på foreningens nye lån pr. 31/3 2021. Foreningens ydelse på realkreditlån har ændret sig fra årligt i 2020 at være 1,75 mio. kr., til at den årlige ydelse i dag er på 1,6 mio. kr., hvilket svarer til en mindre årlig ydelse på 150.000 kr. Dette pga låneomlægningen pr. 31/3 2021.