

Andelsboligforeningen Magasingården

Budgetforslag 2019 og 2020 godkendt på generalforsamlingen den 11.04.2019

	Budgetforslag 2020	Korrigeret Budgetforslag 2019	Budget 2018
INDTÆGTER			
Boligafgift	2.785.000	2.785.000	2.785.000
Nedsættelse af boligafgift ca. 6,9% fra 1. maj 2019	-192.000	-128.000	0
Renteindtægter	28.000	28.000	28.000
INDTÆGTER I ALT	2.621.000	2.685.000	2.813.000
OMKOSTNINGER			
DRIFTSOMKOSTNINGER			
Grundskyld	152.000	152.000	152.000
Renovation og andre afgifter	56.000	55.000	52.000
Grundejerforening	65.000	65.000	65.000
Elektricitet	33.000	33.000	34.000
Forsikringer	40.000	38.000	35.000
Ejendomsservice, renholdelse	25.000	25.000	25.000
Vedligeholdelsesudgifter, generelt	100.000	100.000	179.000
DRIFTSOMKOSTNINGER I ALT	471.000	468.000	542.000
ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER			
Administrationshonorar	54.000	53.500	53.000
Administrationshonorar, ekstra	0	7.500	0
Valuarvurdering	17.000	17.000	13.000
Revisionshonorar	19.000	19.000	19.000
Advokathonorar	10.000	10.000	10.000
Kontingent ABF	6.000	6.000	6.000
Bestyrelsesgodtgørelse	0	0	0
Møder og beboerarrangementer (i 2019 jubilæum)	11.000	16.000	11.000
Kontorhold, porto og gebyrer	7.000	7.000	7.000
ADMINISTRATIONOMKOSTNINGER I ALT	124.000	136.000	119.000
OMKOSTNINGER I ALT	595.000	604.000	661.000
RESULTAT FØR FINANSIELLE OMKOSTNINGER	2.026.000	2.081.000	2.152.000
Renteudgifter, Nordea Kredit fra 1/1 - 31/3	211.000	362.000	366.000
Renteudgifter, Nordea Kredit fra 1/4-31/12	625.000	641.000	1.092.000
Renteudgifter, Nordea Bank	28.000	28.000	28.000
ÅRETS RESULTAT	1.162.000	1.050.000	666.000
Afdrag prioritetsgæld fra 1/1 - 31/3	256.000	136.000	132.900
Afdrag prioritetsgæld fra 1/4-31/12	774.000	760.000	403.100
BUDGETTERET LIKVIDITETSRESULTAT	132.000	154.000	130.000
OVERFØRES TIL HENSÆTTELSE TIL VEDLIGEHOLDELSE	100.000	100.000	130.000