

Andelsboligforeningen Magasingården

Budgetforslag 2020 og 2021 til brug for generalforsamlingen den 14.09.2020

	Budgetforslag 2021	Korrigeret Budgetforslag 2020	Budget 2019
INDTÆGTER			
Boligafgift	2.593.000	2.593.000	2.785.000
Nedsættelse af boligafgift ca. 5% fra 1. juli 2020	-129.000	-64.500	-128.000
Renteindtægter	28.000	28.000	28.000
INDTÆGTER I ALT	2.492.000	2.556.500	2.685.000
OMKOSTNINGER			
DRIFTSOMKOSTNINGER			
Grundskyld	152.000	152.000	152.000
Renovation og andre afgifter	52.000	51.000	55.000
Grundejerforening	65.000	65.000	65.000
Elektricitet	30.000	30.000	33.000
Forsikringer	42.000	41.000	38.000
Ejendomsservice, renholdelse	25.000	25.000	25.000
Vedligeholdelsesudgifter, generelt	100.000	150.000	100.000
DRIFTSOMKOSTNINGER I ALT	466.000	514.000	468.000
ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER			
Administrationshonorar	54.000	54.000	53.500
Administrationshonorar, ekstra	0	0	7.500
Valuarvurdering	17.500	17.000	17.000
Revisionshonorar	19.000	19.000	19.000
Advokathonorar	10.000	10.000	10.000
Kontingent ABF	6.500	6.500	6.000
Bestyrelsesgodtgørelse	0	0	0
Møder og beboerarrangementer	11.000	11.000	16.000
Kontorhold, porto og gebyrer	10.000	10.000	7.000
ADMINISTRATIONOMKOSTNINGER I ALT	128.000	127.500	136.000
OMKOSTNINGER I ALT	594.000	641.500	604.000
RESULTAT FØR FINANSIELLE OMKOSTNINGER	1.898.000	1.915.000	2.081.000
Renteudgifter, Nordea Kredit	567.000	584.000	1.003.000
Renteudgifter, Nordea Bank	28.000	28.000	28.000
ÅRETS RESULTAT	1.303.000	1.303.000	1.050.000
Afdrag prioritetsgæld	1.171.000	1.164.000	896.000
BUDGETTERET LIKVIDITETSRESULTAT	132.000	139.000	154.000
OVERFØRES TIL HENSÆTTELSE TIL VEDLIGEHOLDELSE	100.000	100.000	100.000

Foreningens ydelse på realkreditlån har ændret sig fra 1.960.000 kr. i 2018 til 1.748.000 kr. i 2020, hvilket svarer til en mindre ydelse på 212.000 kr. Dette ved de to låneomlægninger der er foretaget i 2019.