

Andelsboligforeningen Magasingården

Budget for 2025 og 2026 - vedtaget 29. april 2025

A/B Magasingården

	Budgetforslag 2026	Korrigeret Budgetforslag 2025	Realiseret resultat 2024	Budget 2024
INDTÆGTER				
Boligafgift	2.380.800	2.380.800	2.380.800	2.380.800
Andre indtægter	20.000	20.000	36.971	0
INDTÆGTER I ALT	2.400.800	2.400.800	2.417.771	2.380.800
OMKOSTNINGER				
DRIFTSOMKOSTNINGER				
Grundskyld	192.100	173.900	155.607	155.600
Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom	70.000	68.300	83.671	83.700
Grundejerforening	77.600	77.600	77.631	77.600
Elektricitet	25.000	25.000	23.999	25.000
Forsikringer	63.500	61.100	65.903	76.000
Ejendomsservice, renholdelse	40.000	40.000	43.595	35.000
Vedligeholdelsesudgifter, generelt	220.000	300.000	177.392	220.000
Brug af hensættelse til vedligeholdelse	-100.000	-150.000	0	-100.000
DRIFTSOMKOSTNINGER I ALT	588.200	595.900	627.798	572.900
ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER				
Administrationshonorar	52.000	52.000	52.000	52.000
Valuarvurdering	16.500	16.500	16.500	21.000
Revisionshonorar	23.000	22.000	23.000	19.500
Advokathonorar	10.000	10.000	0	10.000
Kontingent ABF	8.500	8.000	7.504	7.300
Repræsentation	500	500	947	500
Møder og beboerarrangementer	12.000	12.000	9.948	12.000
Kontorhold, BS og bankgebyrer	10.000	10.000	8.879	10.000
Reserveret	8.000	4.000	0	0
ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER I ALT	140.500	135.000	118.778	132.300
OMKOSTNINGER I ALT	728.700	730.900	746.576	705.200
RESULTAT FØR FINANSIELLE OMKOSTNINGER	1.672.100	1.669.900	1.671.195	1.675.600
FINANSIELLE POSTER				
Renteindtægter, Nordea Prioritet	55.000	55.000	71.620	60.000
Renteudgifter, prioritetsgæld	348.500	361.300	374.008	374.000
Renteudgifter, Nordea Bank	54.000	54.000	67.186	60.000
FINANSIELLE POSTER I ALT	347.500	360.300	369.574	374.000
ÅRETS RESULTAT	1.324.600	1.309.600	1.301.621	1.301.600
Afdrag prioritetsgæld	1.226.400	1.217.800	1.209.373	1.209.400
BUDGETTERET LIKVIDITETSRESULTAT	98.200	91.800	92.248	92.200
OVERFØRES TIL HENSÆTTELSE TIL VEDLIGEHOLDELSE	90.000	90.000	90.000	90.000