Andelsboligforeningen Magasingården

Budgetforslag 2026 og 2027

A/B Magasingården

	Budgetforslag 2027	Korrigeret Budgetforslag 2026	Realiseret resultat 2025	Budget 2025
INDTÆGTER				
Boligafgift	**2.380.800**	**2.380.800**	**2.380.800**	**2.380.800**
Boligafgiftsstigning, 3,5% pr. 1. januar 2027	**83.300**			
Andre indtægter	**20.000**	**20.000**	**17.488**	**20.000**
INDTÆGTER I ALT	**2.484.100**	**2.400.800**	**2.398.288**	**2.400.800**
OMKOSTNINGER				
DRIFTSOMKOSTNINGER				
Grundskyld	**211.300**	**192.600**	**173.850**	**173.900**
Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom	**85.000**	**84.500**	**85.024**	**68.300**
Grundejerforening	**77.600**	**77.600**	**77.631**	**77.600**
Elektricitet	**25.000**	**25.000**	**22.758**	**25.000**
Forsikringer	**66.500**	**63.900**	**61.069**	**61.100**
Ejendomsservice, renholdelse	**40.000**	**40.000**	**33.144**	**40.000**
Vedligeholdelsesudgifter, generelt	**175.000**	**160.000**	**279.407**	**150.000**
DRIFTSOMKOSTNINGER I ALT	**680.400**	**643.600**	**732.883**	**595.900**
ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER				
Administrationshonorar	**57.500**	**56.200**	**55.066**	**52.000**
Valuarvurdering	**16.500**	**16.500**	**16.875**	**16.500**
Revisionshonorar	**24.400**	**24.000**	**25.250**	**22.000**
Advokathonorar	**10.000**	**10.000**	**0**	**10.000**
Kontingent ABF	**8.200**	**8.000**	**7.824**	**8.000**
Repræsentation	**500**	**500**	**493**	**500**
Møder og beboerarrangementer	**14.000**	**14.000**	**13.705**	**12.000**
Kontorhold, BS og bankgebyrer	**12.500**	**12.000**	**11.397**	**10.000**
Reserveret	**0**	**0**	**0**	**4.000**
ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER I ALT	**143.600**	**141.200**	**130.610**	**135.000**
OMKOSTNINGER I ALT	**824.000**	**784.800**	**863.493**	**730.900**
RESULTAT FØR FINANSIELLE OMKOSTNINGER	**1.660.100**	**1.616.000**	**1.534.795**	**1.669.900**
FINANSIELLE POSTER				
Renteindtægter, Nordea Prioritet	**54.000**	**54.000**	**53.646**	**55.000**
Renteudgifter, prioritetsgæld	**335.700**	**348.500**	**361.309**	**361.300**
Renteudgifter, Nordea Bank	**52.500**	**52.500**	**52.507**	**54.000**
FINANSIELLE POSTER I ALT	**334.200**	**347.000**	**360.170**	**360.300**
ÅRETS RESULTAT	**1.325.900**	**1.269.000**	**1.174.625**	**1.309.600**
Afdrag prioritetsgæld	**1.234.900**	**1.226.400**	**1.217.828**	**1.217.800**
BUDGETTERET LIKVIDITETSRESULTAT	**91.000**	**42.600**	**-43.203**	**91.800**
HERAF RESERVERES TIL FREMTIDIG VEDLIGEHOLDELSE	**90.000**	**40.000**	**90.000**	**90.000**

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling 21. april 2026.